

## **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

### **IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA GRAĐEVINSKE USLUGE MARIO d.o.o.**

**BROJ PREDMETA: St-135/2025**

**Sastavio: privremeni stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić**

**U Zagrebu, dana 14. Studenog 2025. g.**

## SADRŽAJ

1. Uvod.....	3
2. Utvrđene činjenice .....	4
3. Nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja .....	10

## 1. Uvod

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, St-135/2025-20 od 26.08.2025. g. imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika GRAĐEVINSKE USLUGE MARIO j. d. o. o., za građevinske usluge Vodice, Ulica Ante Starčevića 88, MBS 110129522, OIB 69619163368

Zadatak privremenog stečajnog upravitelja je bio ispitati, postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka te je li ima stečajni dužnik imovine dužnik imovine kojima bi se mogli pokriti troškovi postupka i dijelom vjerovnici.

U gore navedenu svrhu, izradio sam izvješće o financijsko gospodarskom stanju društva dužnika temeljem čl. 117. st.2. Stečajnog zakona, te činjenice i podatke iz svoga izvješća crpim na podacima koje sam pribavio osobno od državnih tijela, sa zakonskim zastupnikom nisam uspio stupiti u kontakt, usprkos pozivima te slanjem pismena prema istom.

## 2. Utvrđene činjenice :

GRAĐEVINSKE USLUGE MARIO j.d.o.o. za građevinske usluge, Vodice, Ulica Ante Starčevića 88, MBS 110129522, osnovana je temeljem Izjava o osnivanju sastavljena je dana 14. lipnja 2023.g.. Zakonski zastupnik društva – dužnika je MARIO PELAIĆ, OIB: 82501816730

Vodice, Ulica Ante Starčevića 88, koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Jedini osnivač Društva je MARIO PELAIĆ, OIB: 82501816730  
Vodice, Ulica Ante Starčevića 88

Društvo je registrirano za ostale završne građevinske radove-pretežita djelatnost

Predmet poslovanja društva:

70 Poslovanje nekretninama

\* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja

- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* savjetovanje u vezi poslovanjem i upravljanjem
- \* kupnja i prodaja robe
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)

Predlagatelj Financijska agencija, Regionalni centar Split, je prijedlogom zaprimljenim na Trgovačkom sudu u Zadru, dana 31. ožujka 2025. predložio otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom . U prijedlogu se u bitnome navodi da na dan 28.03.2025. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 2.663,46 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Prema evidencijama Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranja se navodi da društvo ima 1 radnika u radnom odnosu.

Društvo dužnik ima jedan aktivan IBAN računa na dan pisanja ovog izvješća. Društvo je vršilo svoje poslovanje u platnom prometu preko:

HR0623900011101398194 Hrvatska poštanska banka d.d

Isti su u neprekinutoj blokadi od dana 29.11.2024 do danas odnosno u razdoblju od 353 dana

## 2. a) Aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja od dana preuzimanja dužnosti:

Od dana imenovanja za privremenog stečajnog upravitelja nisam uspio stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom gđin. Mario Pelaićem.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj je pribavio sljedeća uvjerenja i potvrde:

- dana 18.10.2025. podnio sam zahtjev pribavio uvjerenje Stanice za Tehnički pregled vozila CVH STP "CROATIA", iz kojeg proizlazi da dužnik nema **motorno vozilo u svojem vlasništvu**
- pribavio sam potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz kojeg proizlazi da dužnika ima 1 zaposlenika.
- dana 27. listopada 2025. g. predao sam zahtjev za uvjerenje o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske od GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Trg Marka Marulića 18, te sam 27.10.2025 godine zaprimio, uvjerenje nije posjednik na području Republike Hrvatske
- dana 27. listopada 2025. g. predao sam zahtjev HRVATSKOJ AGENCIJI ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO za izdavanjem službene potvrde o tome je li navedeno trgovačko društvo vlasnik zrakoplova odnosno je li isto bilo vlasnik istoga unazad 2 godine te je istog dana zaprimio službenu potvrdu iz koje proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova, kao i da navedena pravna osoba nije bila vlasnik istoga unazad 2 godine.

-d

- dana 28. listopada 2025. g. predao je zahtjev MINISTARSTVU MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE - Uprava sigurnosti plovidbe, za izdavanjem službene potvrde o tome je li navedeno trgovačko društvo vlasnik plovila te sam istog dana zaprimio službenu potvrdu da **isti nije vlasnik brodova.**

**Dokaz:** Uvjerenje o vlasništvu vozila,  
Službena potvrda o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske,  
Službena potvrda o vlasništvu zrakoplova,  
Službena potvrda o vlasništvu plovila,  
Potvrda o broju zaposlenih  
Podaci o imovini i o založnim pravima kod Financijske Agencije.

**3. Procjene troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje**

<b>Izrada pečata</b>	<b>23,49 EUR</b>
<b>Mjesečni trošak računovodstva</b>	<b>750,00 EUR</b>
<b>Uredski i potrošni materijal, arhiviranje, pristojbe</b>	<b>150,00 EUR</b>
<b>Usluge pošte, javnog bilježnika i slično</b>	<b>70,00 EUR</b>
<b>Trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja IBAN računa</b>	<b>100,00 EUR</b>
<b>Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju</b>	<b>500,00 EUR</b>
<b>Locco vožnja i putni trošak privremenog stečajnog upravitelja</b>	<b>250,00 EUR</b>
<b>Trošak uredskog i potrošnog materijala privremenog stečajnog upravitelja</b>	<b>100,00 EUR</b>
<b>Trošak izdavanja uvjerenja o vlasništvu motornog vozila</b>	<b>2,73 EUR</b>

**4. Nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja:**

*1. Utvrđuje se da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, obzirom da je IBAN računi dužnika blokirani neprekidno više od 60 dana*

*2. Utvrđuje se da može bitna stečajna masa nije dovoljna za pokriće troškova stečajnog postupka, niti za tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda*

*3. Obzirom da imovina Dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova stečajnog postupka, predlaže se stečajnom sucu pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnoga postupka, a sve sukladno čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona, te ukoliko iste osobe ne predujme traženi iznos, predlaže se Naslovnom sudu donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, a na koji postupak će se na odgovarajući način primijeniti odredbe članaka 286. – 292. Stečajnog zakona, a sve sukladno čl. 132. st. 2., u svezi čl. 132. st. 4. Stečajnog zakona.*

U Zagrebu, dana 14.11.2025. g.

*Privremeni stečajni upravitelj PAVAO MRKONJIĆ*